República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **LIQUIDACION OFICIAL**	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

944631 010700460003000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 5 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos c s, sociedades de hecho y aquellas en quien , uniones temporales, patrimonios autónomc s bienes de uso público y obra de infraestru mientos mercantiles. Son también sujetos p miento, uso, usufructo u otra forma de explot antil dentro de las áreas objeto del contrato (en el carácter de sujeto pasivo las entidades iones formales y sustanciales del impuesto, y/o beneficiarios. Responderán conjuntam el predio. El hecho generador es la existencia ñalado por el Instituto Geográfico Agustin C quella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 l El periodo gravable corresponde al periodo cc o año gravable entendiendo que el Impuesto ro del respectivo año gravable.

Que el pr en C 8 8A 13 (A 8A 8 10 14) BR CENTRO base de datos que entrego el Instituto Geográfic , el cual fijo un avaluo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) JIMENEZ JIMENEZ LUIS-DAVID, CC No. 000013275559.

Que, el (los) contribuyente (s) JIMENEZ JIMENEZ LUIS-DAVID, CC No. 000013275559, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700460003000 ubicado en C 8 8A 13 (A 8A 8 10 14) BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE . ($3,653,900) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	$ 341.486.000	9,2	$ 3.141.700
2013	Corponor	$ 341.486.000	1,5	$ 512.200
			SUBTOTAL	**$ 3.653.900**

FP # 012232 5

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **LIQUIDACION OFICIAL**	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental JIMENEZ JIMENEZ LUIS-DAVID, CC No. 000013275559, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700460003000 ubicado en C 8 8A 13 (A 8A 8 10 14) BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($3,141,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($512,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($3,653,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION. que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CUCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del Artículo 311 ...TM fijado en parte visible al público
FIJADO
Hora: 8:00 a.m.
21 NOV 2016
Fecha:
DESFIJADO
Hora: 5:00 p.m.
02 DIC 2016
Fecha:
...Documentación

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co