

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 944725 010700860402903 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del A la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificad de 2012. Son sujetos de hecho y aquellas pasivos del Impuesto P de hecho y aquellas en quienes se realice temporales, patrimonios autónomos en quienes so público y obra de infraestructura serán cantiles. Son también sujetos pasivos del imp usufructo u otra forma de explotación comerc las áreas objeto del contrato de concesión c de sujeto pasivo las entidades oficiales de t os y sustanciales del impuesto, en su calic ciarios. Responderán conjuntamente por el p hecho generador es la existencia del inmueble. el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las da en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerd período comprendido del Impuesto Predial Unificad le entendiendo que el ivo año gravable.

Que el predio con Regist 6A BR CENTRO ED EL CUJ del Municipio d Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) FIDUBANCOOP-CIEL-LTDA, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) FIDUBANCOOP-CIEL-LTDA, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700860402903 ubicado en A 5 10 23 P 6A BR CENTRO ED EL CUJ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SIETE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$7,915,900) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 688.337.000	10	\$ 6.883.400
2013	Corporar	\$ 688.337.000	1,5	\$ 1.032.500
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 7.915.900</b>

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental FIDUBANCOOP-CIEL-LTDA, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700860402903 ubicado en A 5 10 23 P 6A BR CENTRO ED EL CUJ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$6,883,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de UN MILLÓN TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,032,500 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SIETE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$7,915,900).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

