RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

945005 010701860005000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28° al 30º 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de [illegible] y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modifica[illegible] de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto [illegible]s de hecho y aquellas en quienes se realic[illegible]mporales, patrimonios autónomos en quienes [illegible] uso público y obra de infraestructura serán [illegible] cantiles. Son también sujetos pasivos del im[illegible] usufructo u otra forma de explotación comerc[illegible]e las áreas objeto del contrato de concesión [illegible]r de sujeto pasivo las entidades oficiales de [illegible]es y sustanciales del impuesto, en su cal[illegible]ciarios. Responderán conjuntamente por el p[illegible]hecho generador es la existencia del inmuebl[illegible]l Instituto Geográfico Agustín Codazzi para l[illegible]da en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acue[illegible]vable corresponde al periodo comprendido d[illegible]e entendiendo que el Impuesto Predial Unifica[illegible]vo año gravable.

Que el predio con Regis[illegible] 25 A 5 14 6 10 22 B del Municipio de San [illegible] el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual [illegible]rijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CORZO ALVAREZ JUAN-FELIPE, CC No. 001090398873.

Que, el (los) contribuyente (s) CORZO ALVAREZ JUAN-FELIPE, CC No. 001090398873, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701860005000 ubicado en C 14 5 1 11 13 25 A 5 14 6 10 22 B del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE . ($8,964,000) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	$ 779.480.000	10	$ 7.794.800
2013	Corponor	$ 779.480.000	1.5	$ 1.169.200
			SUBTOTAL	**$ 8.964.000**

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CORZO ALVAREZ JUAN-FELIPE, CC No. 001090398873, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701860005000 ubicado en C 14 5 1 11 13 25 A 5 14 6 10 22 B del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($7,794,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($1,169,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($8,964,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público.
FIJADO Hora 8:00 a.m. Fecha 13 DIC 2016
DESFIJADO Hora 5:00 p.m. Fecha 26 DIC 2016
Firma Funcionario Documentación

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co