RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

945063 010702340018000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea [illegible] y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los
artículos
Artículo
pasivos
en quie
autónor
infraestr
sujetos
de explo
contrato
entidade
impuest
conjunta
existenc
Agustín
de 201
periodo
Impuest

Ambiental están regulados por los de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 diciembre de 2012. Son sujetos , sociedades de hecho y aquellas uniones temporales, patrimonios bienes de uso público y obra de mientos mercantiles. Son también miento, uso, usufructo u otra forma ntil dentro de las áreas objeto del en el carácter de sujeto pasivo las iones formales y sustanciales del y/o beneficiarios. Responderán el predio. El hecho generador es la ñalado por el Instituto Geográfico quella señalada en el Acuerdo 040 El periodo gravable corresponde al o año gravable entendiendo que el ero del respectivo año gravable.

TRAER COPIA FIRM

Que el predio con Registro Catastral No. 010702340018000 ubicado en C 15A 2E 40 LO 3 MZ 14 UR QUINTA V del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BASTO MENDEZ JESUS-MARIA, CC No. 000000117426.

Que, el (los) contribuyente (s) BASTO MENDEZ JESUS-MARIA, CC No. 000000117426, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702340018000 ubicado en C 15A 2E 40 LO 3 MZ 14 UR QUINTA V del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . ($1,893,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	$ 176.952.000	9.2	$ 1.628.000
2013	Corponor	$ 176.952.000	1.5	$ 265.400
			SUBTOTAL	**$ 1.893.400**

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BASTO MENDEZ JESUS-MARIA, CC No. 000000117426, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702340018000 ubicado en C 15A 2E 40 LO 3 MZ 14 UR QUINTA V del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE ($1,628,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($265,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($1,893,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el articulo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

21 NOV 2016 02 DIC 2016
Fecha

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co