

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945094 010702830002000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble se

Que, los el artículos 5º Artículo 54 pasivos del en quienes autónomos infraestruct sujetos pas de explotar contrato de entidades impuesto, conjuntame existencia Agustín Co de 2010 E periodo cor Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.



Ambiental están regulados por los de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 diciembre de 2012. Son sujetos , sociedades de hecho y aquellas uniones temporales, patrimonios bienes de uso público y obra de tientos mercantiles. Son también iento, uso, usufructo u otra forma til dentro de las áreas objeto del n el carácter de sujeto pasivo las ones formales y sustanciales del y/o beneficiarios. Responderán l predio. El hecho generador es la alado por el Instituto Geográfico uella señalada en el Acuerdo 040 l periodo gravable corresponde al año gravable entendiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010702830002000 ubicado en C 17 0E 19 21 UR LOS LIBERTADORES del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VILLAMIZAR SAYAGO GONZALO-CARLOS, CC No. 000013456060.

Que, el (los) contribuyente (s) VILLAMIZAR SAYAGO GONZALO-CARLOS, CC No. 000013456060, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702830002000 ubicado en C 17 0E 19 21 UR LOS LIBERTADORES del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . (\$7,492,600) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 651.531.000	10	\$ 6.515.300
2013	Corporor	\$ 651.531.000	1,5	\$ 977.300
SUBTOTAL				\$ 7.492.600

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VILLAMIZAR SAYAGO GONZALO-CARLOS, CC No. 000013456060, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702830002000 ubicado en C 17 0E 19 21 UR LOS LIBERTADORES del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$6,515,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$977,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$7,492,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaria de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

