

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945101 010702880006000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble se

Que, los el artículos 5° Artículo 54° pasivos del en quienes autónomos infraestruct. sujetos pasivos de explotación contrato de entidades o impuesto, conjuntamente existencia c Agustín Cor de 2010 El periodo com Impuesto Predial unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.



4901141834

Fecha: 25-10-2016 Hora: CARTAS

Fecha Entrega: 26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Remitente y Dirección: NAVARRO PERE, 945101 Fecha Rec. Entrega: 31-10-2016

Dominante: RAMIREZ NAVARRO EDUARDO-ALFONSO C 17A 2E 88 LO 12 BR LOS CAO BOS CUCUTA

CONTADOR No: 1475988

010702880006000 2013

ambiental están regulados por los Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 diciembre de 2012. Son sujetos sociedades de hecho y aquellas niones temporales, patrimonios ienes de uso público y obra de ntos mercantiles. Son también nto, usufructo u otra forma dentro de las áreas objeto del el carácter de sujeto pasivo las es formales y sustanciales del /o beneficiarios. Responderán redio. El hecho generador es la ado por el Instituto Geográfico lla señalada en el Acuerdo 040 eriodo gravable corresponde al ño gravable entendiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010702880006000 ubicado en C 17A 2E 88 LO 12 BR LOS CAO BOS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) RAMIREZ NAVARRO EDUARDO-ALFONSO, CC No. 000000002199.

Que, el (los) contribuyente (s) RAMIREZ NAVARRO EDUARDO-ALFONSO, CC No. 000000002199, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702880006000 ubicado en C 17A 2E 88 LO 12 BR LOS CAO BOS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE . (\$2,709,700) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 138.960.000	18	\$ 2.501.300
2013	Corporonar	\$ 138.960.000	1,5	\$ 208.400
SUBTOTAL				\$ 2.709.700

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental RAMIREZ NAVARRO EDUARDO-ALFONSO, CC No. 000000002199, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010702880006000 ubicado en C 17A 2E 88 LO 12 BR LOS CAO BOS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,501,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$208,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de DOS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$2.709,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

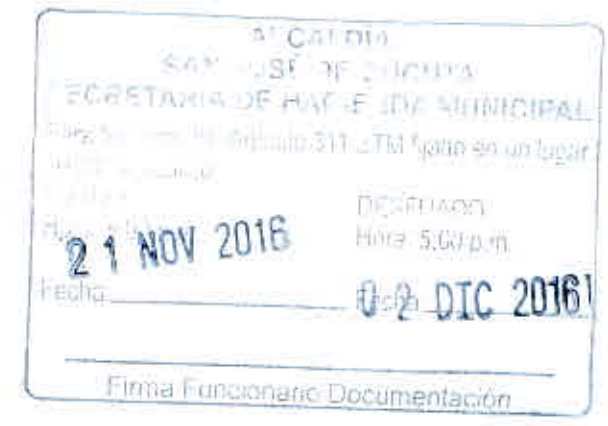
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
 21 NOV 2016 Hora: 5:00 pm
 Fecha: 02 DIC 2016
 Firma Funcionario Documentación