

República de Colombia Aldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945106 010703110003000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido,

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º Artículo 54º, modificados por el Decreto 1073 de 2015, en sus parámetros del Impuesto Predial Unificado, en quienes se autogavamen en que infraestructuras y sujetos pasivos de explotación de contrato de concurrencia oficial impuesto, en sus conjuntamente por existencia del Impuesto Predial Unificado de 2010 ETM de periodo comprendido

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos del contribuyente. Incluye campos para nombre y dirección (NAVARRO PERE 945106), fecha de entrega (25-10-2016), y detalles del predio (RAMIREZ JURADO MARIA-FERNANDA, C 18 0 15E A 1E BR BLANCO). Se detallan los tipos de bienes (muebles, inmuebles) y sus características (color, material, etc.).

tal están regulados por la Ley 1430 de 2010 y la Ley 1430 de 2010. Son sujetos de hecho y aquellas de uso público y obra de mercantiles. Son también de uso, usufructo u otra forma de las áreas objeto del carácter de sujeto pasivo las inmuebles y sustanciales del eneficiarios. Responderán El hecho generador es la valoración del predio realizada en el Acuerdo 040 o gravable corresponde al valor de mercado del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010703110003000 ubicado en C 18 0 15E A 1E BR BLANCO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) RAMIREZ JURADO MARIA-FERNANDA, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) RAMIREZ JURADO MARIA-FERNANDA, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010703110003000 ubicado en C 18 0 15E A 1E BR BLANCO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$8,274,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 7.195.507.000	10	\$ 7.195.100
2013	Corporar	\$ 7.195.507.000	1,5	\$ 1.079.300
SUBTOTAL				\$ 8.274.400

República de Colombia Aldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental RAMIREZ JURADO MARIA-FERNANDA, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010703110003000 ubicado en C 18 0 15E A 1E BR BLANCO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$7,195,100) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de UN MILLÓN SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,079,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$8,274,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procédase únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

