

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945206 010803400015000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fue

Que, los elementos de los artículos 5° y 28° del Artículo 54°, modificados pasivos del Impuesto en quienes se realicen autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión entidades oficiales de impuesto, en su conjunto por el existencia del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido de Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

4901141912

Fecha: 25-10-2016

Forma de Pago: CARTAS

Receptor y Dirección: NAVARRO PERE, 945206

Fecha de Entrega: 31-10-2016

Localización: TORRADO ROPERO DORA-DILIA, C 3AN 22 36 BR PALMERAS, CUCUTA

Entrega:  Entregado  No Entregado

Intento de Entrega:  Entregado  No Entregado

Div. Incompleta:  Entregado  No Entregado

Rechazado:  Entregado  No Entregado

Desconocido:  Entregado  No Entregado

No Reclamado:  Entregado  No Entregado

Otros:  Entregado  No Entregado

CONTADOR No. 1475988

010803400015000 2013

án regulados por los la Ley 1430 de 2010 le 2012. Son sujetos de hecho y aquellas iporales, patrimonios so público y obra de antiles. Son también sufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las s y sustanciales del iarios. Responderán echo generador es la Instituto Geográfico a en el Acuerdo 040 /able corresponde al entendiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010803400015000 ubicado en C 3AN 22 36 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) TORRADO ROPERO DORA-DILIA, CC No. 000027611355.

Que, el (los) contribuyente (s) TORRADO ROPERO DORA-DILIA, CC No. 000027611355, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803400015000 ubicado en C 3AN 22 36 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE . (\$657,500) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 85.380.000	6,2	\$ 529.400
2013	Corporar	\$ 85.380.000	1,5	\$ 128.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 657.500</b>

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental TORRADO ROPERO DORA-DILIA, CC No. 000027611355, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803400015000 ubicado en C 3AN 22 36 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$529,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL CIEN PESOS M/CTE ( \$128,100 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$657,500).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

RECEBIDO  
hora: 3:00 PM

Fecha: **21 NOV 2016** Fecha: **10 2 DIC 2016**

Firma Funcionario: [Firma]