

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945207 010803480036000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuer

Que, los elementos de artículos 5º y 28º del A Artículo 54º, modificados pasivos del Impuesto F en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán g sujetos pasivos del imp de explotación comerci contrato de concesión r entidades oficiales de impuesto, en su cali conjuntamente por el p existencia del inmueble Agustín Codazzi para la de 2010 ETM de acuer periodo comprendido de Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de pago. Incluye campos para: Municipio (CUCUTA), Fecha Entrega (25-10-2016), Tipo (CARTAS), y datos del contribuyente (TORRADO TORRADO NADIR). Se indica el monto a pagar de \$2,022,800.

in regulados por los a Ley 1430 de 2010 a 2012. Son sujetos de hecho y aquellas orales, patrimonios o público y obra de ntiles. Son también ufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las y sustanciales del arios. Responderán cho generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 able corresponde al entendiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010803480036000 ubicado en A 26A 3N 13 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) TORRADO TORRADO NADIR, CC No. 000017086443.

Que, el (los) contribuyente (s) TORRADO TORRADO NADIR, CC No. 000017086443, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803480036000 ubicado en A 26A 3N 13 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE . (\$2,022,800) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 224.757.000	7,5	\$ 1.685.700
2013	Corporonar	\$ 224.757.000	1,5	\$ 337.100
SUBTOTAL				\$ 2.022.800

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental TORRADO TORRADO NADIR, CC No. 000017086443, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803480036000 ubicado en A 26A 3N 13 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,685,700 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIEN PESOS M/CTE ( \$337,100 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,022,800).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Fecha de notificación: 21 NOV 2016. Fecha de recepción: 02 DIC 2016.