

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945208 010803480054000
CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos contemplados en los artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modifica pasivos del Impuesto en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión entidades oficiales de impuesto, en su caso conjuntamente por el propietario y existencia del inmueble Agustín Codazzi para de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido el Impuesto Predial Unificado.



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y campos de datos. Incluye información de la alcaldía, fecha de entrega, y detalles del contribuyente y del predio.

Están regulados por los artículos de la Ley 1430 de 2010 de 2012. Son sujetos pasivos de hecho y aquellas personas naturales, patrimonios jurídicos, uso público y obra de arte, bienes muebles, inmuebles, derechos de usufructo u otra forma de goce de las áreas objeto del impuesto de sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas naturales y jurídicas. Responderán por el impuesto de hecho generador es la Ley 1430 de 2010. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el Acuerdo 040 de 2010. El valor imponible corresponde al valor catastral de cada año gravable, entendiendo que el valor de cada año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010803480054000 ubicado en C 3N 27 15 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CAMELO MALAGON GILBERTO, CC No. 000019489848.

Que, el (los) contribuyente (s) CAMELO MALAGON GILBERTO, CC No. 000019489848, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803480054000 ubicado en C 3N 27 15 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$4,269,700) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 243.984.000	16	\$ 3.903.700
2013	Corporar	\$ 243.984.000	1,5	\$ 366.000
SUBTOTAL				\$ 4.269.700

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CAMELO MALAGON GILBERTO, CC No. 000019489848, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010803480054000 ubicado en C 3N 27 15 BR PALMERAS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$3,903,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$366,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$4,269,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

