

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945730 011006320001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el propietario.

Que, los elementos del artículo 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se realicen autónomos en quienes se infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión con entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por la existencia del inmueble. Agustín Codazzi para las de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido del 1º de enero del respectivo año gravable.



Formulario de liquidación de impuestos con un sello de "COPIA FIRMADA" y una fecha de "5 NOV 2016". El formulario incluye un código de barras con el número 4901142052, una fecha de emisión del 25-10-2016, y una lista de categorías de bienes raíces con casillas para marcar. Se menciona al propietario SOC-CONSTRUCTORA-LATINO-S-A y al municipio de Cúcuta.

que los elementos del artículo 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se realicen autónomos en quienes se infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión con entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por la existencia del inmueble. Agustín Codazzi para las de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido del 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011006320001000 ubicado en VIAS INTERNAS UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SOC-CONSTRUCTORA-LATINO-S-A, CC No. 080017470797.

Que, el (los) contribuyente (s) SOC-CONSTRUCTORA-LATINO-S-A, CC No. 080017470797, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011006320001000 ubicado en VIAS INTERNAS UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$79,682,400) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Impuesto Predial	\$ 4.553.280.000	16	\$ 72.852.500
2013	Corporar	\$ 4.553.280.000	1,5	\$ 6.829.900
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 79.682.400</b>

IP# 015402 6

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOC-CONSTRUCTORA-LATINO-S-A, CC No. 080017470797, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011006320001000 ubicado en VIAS INTERNAS UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$72,852,500 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$6,829,900 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$79,682,400).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA  
 SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 del ETM, se hace constar que este documento es visible en el público.

FILIAL: \_\_\_\_\_  
 Hora: 6:00 a.m.

Fecha: 13 DIC 2016 a las 12:06 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación