

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br><br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA                   |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>                  |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945778 011010750001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere

Que, los elementos del artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modificados pasivos del Impuesto en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial contrato de concesión entidades oficiales de impuesto, en su calidad conjuntamente por el propietario del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido de Impuesto Predial Unificado



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos del contribuyente. Incluye campos para el municipio (San José de Cúcuta), fecha de entrega (25-10-2016), nombre del propietario (NAVARRO PERE), y detalles del predio (CUCUTA, SOC-CENTRAL-ABASTOS-CUCUTA-S-A).

n regulados por la Ley 1430 de 2010. Son sujetos de hecho y aquellas morales, patrimonios o público y obra de ntiles. Son también usufructo u otra forma as áreas objeto del de sujeto pasivo las y sustanciales del rios. Responderán cho generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 able corresponde al entendiendo que el año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011010750001000 ubicado en C 3 0 38 UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SOC-CENTRAL-ABASTOS-CUCUTA-S-A, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) SOC-CENTRAL-ABASTOS-CUCUTA-S-A, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011010750001000 ubicado en C 3 0 38 UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$969,300) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL    |
|----------|------------------|---------------|--------|------------|
| 2013     | Impuesto Predial | \$ 55.385.000 | 16     | \$ 885.200 |
| 2013     | Corporar         | \$ 55.385.000 | 1.5    | \$ 83.100  |
| SUBTOTAL |                  |               |        | \$ 969.300 |

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <br>República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO<br><br><b>LIQUIDACION OFICIAL</b> | Version 1<br><br>Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL  | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA                   |
| <b>Macroproceso</b>  | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b>                  |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**


PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOC-CENTRAL-ABASTOS-CUCUTA-S-A, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011010750001000 ubicado en C 3 0 38 UR TRIGAL DEL NORTE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$886,200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de OCHENTA Y TRES MIL CIEN PESOS M/CTE ( \$83,100 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$969,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

