

República de Colombia Aldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia Aldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 945829 011100280003000 CONSIDERANDO**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho s 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 cultura de liquidación del Impuesto Predial

4901156203

Fecha: 04-11-2016

Forma: CARTAS

Revisado y Emitido: NAVARRO PERE, 945829

Fecha de Entrega: 13-11-2016

Destinatario: CHAVEZ TORRES JORGE-ALVARO A 7 4N 39 (K 1 19 6) BOCONO CUCUTA

23 NOV 2016

TRAER COPIA FIRMA

caee sobre los bienes raíces ubicados en el con el respectivo predio independientemente de San José de Cúcuta puede perseguir el e lo haya adquirido.

Sobretasa Ambiental están regulados por los San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 7 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos es, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios puesto. Los bienes de uso público y obra de ir establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma iento mercantil dentro de las áreas objeto del ambién tienen el carácter de sujeto pasivo las

contrato de concesión con las entidades oficiales de todo orden. Son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CHAVEZ TORRES JORGE-ALVARO, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100280003000 ubicado en A 7 4N 39 (K 1 19 6) BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$440,600 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$36,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$477.300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que el predio con Registro Catastral No. 011100280003000 ubicado en A 7 4N 39 (K 1 19 6) BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CHAVEZ TORRES JORGE-ALVARO, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) CHAVEZ TORRES JORGE-ALVARO, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.011100280003000 ubicado en A 7 4N 39 (K 1 19 6) BOCONO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$477,300) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corponer	\$ 24.480.000	1,5	\$ 36.700
2013	Impuesto Predial	\$ 24.480.000	18	\$ 440.600
SUBTOTAL				\$ 477.300

**ALCALDÍA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**

Para los fines del Artículo 311 ETM, notificar en un lugar visible:

Fecha: 13 DIC 2016

Fecha: 16 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación