

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 946022 011102490006001 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º y 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de que el propietario de San José de Cúcuta puede perseguir el bien que lo haya adquirido.

Formulario de entrega de bienes raíces con un código de barras (4901163976) y una copia firmada. El formulario incluye campos para el municipio (CUCUTA), el propietario (ALBARRACIN ATUESTA OLGA-MARIA) y el predio (C 7A 13 33 LT 176 BR 13 DE MARZO).

a Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas que actúan por consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, sociedades de hecho y aquellas que actúan por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de uso público y obra de arte, de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responden las obligaciones formales y sustanciales del impuesto los propietarios y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el propietario del predio. El hecho generador es la catastral señalada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El período gravable corresponde al período comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el impuesto predial unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 011102490006001 ubicado en C 7A 13 33 LT 176 BR 13 DE MARZO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ALBARRACIN ATUESTA OLGA-MARIA, CC No. 000027672545.

Que, el (los) contribuyente (s) ALBARRACIN ATUESTA OLGA-MARIA, CC No. 000027672545, Propietario (s) del Predio con registro catastral No. 011102490006001 ubicado en C 7A 13 33 LT 176 BR 13 DE MARZO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$26,200) por los años gravables de 2013 a 2013 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVAUO	TARIFA	CAPITAL
2013	Corporar	\$ 5.828.000	1,5	\$ 8.700
2013	Impuesto Predial	\$ 5.828.000	3	\$ 17.500
SUBTOTAL				\$ 26.200

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ALBARRACIN ATUESTA OLGA-MARIA, CC No. 000027672545, propietario (s) del Predio con registro catastral No.011102490006001 ubicado en C 7A 13 33 LT 176 BR 13 DE MARZO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$17.500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y por los años gravables de 2013 a 2013 y la suma de OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$8.700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2013 a 2013 para un total de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$26,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el llenado de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

