

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 946343 000100040086000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas

de consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma cimiento mercantil dentro de las áreas objeto del . También tienen el carácter de sujeto pasivo las or las obligaciones formales y sustanciales del fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán el poseedor del predio. El hecho generador es la io catastral señalado por el Instituto Geográfico aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 io respectivo. El periodo gravable corresponde al e del respectivo año gravable entendiendo que el isa el 1º de enero del respectivo año gravable.

000 ubicado en LA DESPENSA SAN FAUSTINO ise de datos que entrego el Instituto Geográfico a liquidación del Impuesto Predial Unificado y la FLOR-DE-MARIA, CC No. 000037217507.

4901139018

Fecha: 25-10-2016. Tipo: CARTAS

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Retorno y Dirección: NAVARRO PERE, 946343. Fecha Max Entrega: 31-10-2016

Destinatario: NINO \* FLOR-DE-MARIA LA DESPENSA SAN FAUSTINO

Entrega: CUCUTA

Intento de Entrega: CUCUTA

Dir Incompleta:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

Refusado:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

Gescomodado:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

Dir Entrada:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

No Reclamado:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

Otros:  Casa  Oficina  Calle  Comercio  Otro

CONTADOR No: 1475988

000100040086000 2014

Que, el (los) contribuyente (s) NINO \* FLOR-DE-MARIA, CC No. 000037217507, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.000100040086000 ubicado en LA DESPENSA SAN FAUSTINO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,682,800) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 288.101.000	8,5	\$ 1.346.400
2014	Corporar	\$ 288.101.000	1,5	\$ 336.400
SUBTOTAL				\$ 1.682.800

IP # 005221

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTIÓN FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NINO \* FLOR-DE-MARIA, CC No. 000037217507, propietario (s) del Predio con registro catastral No.000100040086000 ubicado en LA DESPENSA SAN FAUSTINO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,346,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$336,400 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,682,800).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
Palacio Municipal, Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
Fecha: 13 DIC 2016  
Hora: 5:00 p.m.  
Fecha: 26 DIC 2016