

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 947428 010406080020000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos, de acuerdo con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º y 436º del Acuerdo 040 de 2010, ejerciendo la facultad de liquidación del Impuesto Predial

Formulario de liquidación de impuestos con un sello de "TRAER COPIA FIRMA" y una fecha de "15 NOV 2016". El formulario incluye campos para el número de identificación (4901153513), el nombre del contribuyente (MEDINA \* LUIS ALFONSO), el número de catastro (C 24N 26A 31 (C 13 4 27) BR MOTILO), y el municipio (CUCUTA). También hay una sección para el pago de impuestos con una tabla de días del mes.

que recae sobre los bienes raíces ubicados en el predio con el respectivo predio independientemente del propietario de San José de Cúcuta puede perseguir el derecho que lo haya adquirido.

Las Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1431 de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas sociedades consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, y establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos los bienes de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del presente acuerdo.

Los propietarios y/o titulares de los predios que también tienen el carácter de sujeto pasivo de los impuestos son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. En su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010406080020000 ubicado en C 24N 26A 31 (C 13 4 27) BR MOTILO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MEDINA \* LUIS-ALFONSO, CC No. 000013224932.

Que, el (los) contribuyente (s) MEDINA \* LUIS-ALFONSO, CC No. 000013224932, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010406080020000 ubicado en C 24N 26A 31 (C 13 4 27) BR MOTILO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$177,800) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 36.289.000	1,5	\$ 54.400
2014	Impuesto Predial	\$ 36.289.000	3,4	\$ 123.400
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 177.800</b>

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MEDINA \* LUIS-ALFONSO, CC No. 000013224932, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010406080020000 ubicado en C 24N 26A 31 (C 13 4 27) BR MOTILO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$123,400 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$54,400 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$177,800).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello oficial de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye el texto "Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público." y "DESFLUADO". La fecha de emisión es "8 DIC 2016".

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co