

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948070 010503490450801 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de infraestructura serán gravados en las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son también sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de posesión de un establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto.

ambien tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del eicomitentes y/o beneficiarios. Responderán poseedor del predio. El hecho generador es la catastral señalado por el Instituto Geográfico y Catastral que se aplica es aquella señalada en el Acuerdo 040 respectivo. El periodo gravable corresponde al del respectivo año gravable entendiendo que el periodo gravable comienza el 1º de enero del respectivo año gravable.

801 ubicado en C 36N 1B 59 GALPON A BG 7 CENABAST en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico y Catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental es (son) SAYAGO JAIMES ORISTEL, CC No. 000088219926, Propietario (s) del predio ubicado en C 36N 1B 59 GALPON A BG 7 CENABAST del Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$3,185,700) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	ÁVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 297.733.000	9.2	\$ 2.739.100
2014	Corporonar	\$ 297.733.000	1.5	\$ 446.600
SUBTOTAL				\$ 3.185.700

010421

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTION HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SAYAGO JAIMES ORISTEL, CC No. 000088219926, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010503490450801 ubicado en C 36N 1B 59 GALPON A BG 7 CENABAST del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS M/CTE (\$2,739,100) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$446,600), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$3,185,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procéde únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

C.R.A.
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Para los fines del Artículo 311 del TM fijado en un lugar visible al público
FIJADO
Hora: 8:00 a.m. DESFIJADO
Hora: 5:00 p.m.
06 DIC 2016 Fecha: 06 DIC 2016
Firma Funcionario Documentación