

Republica de Colombia Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Republica de Colombia Alcaldia Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948254 010504970090000 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO, CC No. 000000121629, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504970090000 ubicado en C 14N 17E 243 MZ A LO 3 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,453,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$136,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,589,800).

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas

impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma cimiento mercantil dentro de las áreas objeto del . También tienen el carácter de sujeto pasivo las por las obligaciones formales y sustanciales del fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán el poseedor del predio. El hecho generador es la io catastral señalado por el Instituto Geográfico a aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 lio respectivo. El periodo gravable corresponde al re del respectivo año gravable entendiendo que el usa el 1º de enero del respectivo año gravable.

0000 ubicado en C 14N 17E 243 MZ A LO 3 UR base de datos que entrego el Instituto Geográfico la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la n) PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO, CC No.

4901143599

Fecha: 25-10-2016

Destinatario: PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO, CC No. 000000121629

CUCUTA

010504970090000

2014

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que, el (los) contribuyente (s) PALLOTTINI D'ANGELO VINICIO, CC No. 000000121629, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010504970090000 ubicado en C 14N 17E 243 MZ A LO 3 UR NIZA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,589,800) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Fecha: 13 DIC 2016

DESFIJADO
Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 90.846.000	16	\$ 1.453.500
2014	Corporar	\$ 90.846.000	1,5	\$ 136.300
SUBTOTAL				\$ 1.589.800

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

010724