

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948305 010505410068901 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Predial Unificado, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios

de hecho que figuren el hecho generador del impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación mercantil dentro de las áreas objeto del Impuesto Predial Unificado. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que asuman las obligaciones formales y sustanciales del Impuesto Predial Unificado y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico del Departamento de Santander aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta respectivo. El período gravable corresponde al año del respectivo año gravable entendiéndose que el impuesto se cobra el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que, el predio ubicado en C 6BN 3E 12 CS 2 UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, se de datos que entrego el Instituto Geográfico del Departamento de Santander para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal, es el siguiente:



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de pago. Incluye campos para el número de identificación (4901143650), fecha de pago (25-10-2015), y detalles del contribuyente (TRISTANCHO MUNOZ MOISES). El formulario está marcado con 'TRAER COPIA FIRMA'.

Que, el (los) contribuyente (s) TRISTANCHO MUNOZ MOISES, CC No. 000013644063, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505410068901 ubicado en C 6BN 3E 12 CS 2 UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,549,300) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 163.089.000	8	\$ 1.304.700
2014	Corporonar	\$ 163.089.000	1,5	\$ 244.600
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.549.300</b>

IP # 010807

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental TRISTANCHO MUNOZ MOISES, CC No. 000013644063, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505410068901 ubicado en C 6BN 3E 12 CS 2 UR CEIBA II del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,304,700 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$244,600 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,549,300).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Secretaría de Hacienda Municipal de San José de Cúcuta. Incluye la información: 'SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL', 'Para los fines del Artículo 471 LTM fijado en un lugar visible y accesible', 'Horario: 8:00 a.m. - 5:00 p.m.', y las fechas de notificación: 'Fecha: 21 NOV 2016' y 'Fecha: 02 DIC 2016'. El sello también contiene el texto 'Firma Funcionario Documentación'.