

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Fecha: Junio 2016
Aldía Municipal de San José de Cúcuta		
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948376 010505880041000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

4901154171  
21 NOV 2016  
CARTAS

NAVARRO PEREZ Y ASOCIADO  
CUCUTA

RENTAS Y DERECHOS  
NAVARRO PEREZ, S-8376  
CUCUTA

DEBIDORES  
LOPEZ TELLEZ MARTINA  
C 13 2 60 MZ D LO 31 UR GARCIA HER  
CUCUTA

CONTADOR No. 11257

le recaee sobre los bienes raíces ubicados en el ro con el respectivo predio independientemente io de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

a Sobretasa Ambiental están regulados por los te San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 07 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos ales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios mpuesto. Los bienes de uso público y obra de or establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma niento mercantil dentro de las áreas objeto del también tienen el carácter de sujeto pasivo las las obligaciones formales y sustanciales del leicomitentes y/o beneficiarios. Responderán poseedor del predio. El hecho generador es la

existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el 'mpuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010505880041000 ubicado en C 13 2 60 MZ D LO 31 UR GARCIA HER del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LOPEZ TELLEZ MARTINA, CC No. 000027852151.

Que, el (los) contribuyente (s) LOPEZ TELLEZ MARTINA, CC No. 000027852151, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505880041000 ubicado en C 13 2 60 MZ D LO 31 UR GARCIA HER del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE . (\$158,200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 32.284.000	1,5	\$ 48.400
2014	Impuesto Predial	\$ 32.284.000	3,4	\$ 109.800
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 158.200</b>

18 / 010954

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Fecha: Junio 2016
Aldía Municipal de San José de Cúcuta		
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LOPEZ TELLEZ MARTINA, CC No. 000027852151, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010505880041000 ubicado en C 13 2 60 MZ D LO 31 UR GARCIA HER del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$109,800 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ( \$48,400 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$158,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA  
SAN JOSÉ DE CUCUTA  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar...

DESFIJADO  
Hora: 5:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: **13 DIC 2016** Fecha: **26 DIC 2016**

Firma Funcionario Documentación