

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948662 010601050009000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el lo haya adquirido.

Formulario de liquidación de impuestos con campos para datos personales, dirección, y opciones de pago. Incluye un código de barras y una fecha de entrega marcada como 1 OCT 2016.

Las Sobretasas Ambientales están reguladas por los artículos 1430 de 2010 del Código de Comercio y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2010. Son sujetos de las Sobretasas Ambientales las personas físicas, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas asociaciones, uniones temporales, patrimonios de hecho, establecimientos mercantiles. Son también sujetos de las Sobretasas Ambientales los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de las Sobretasas Ambientales el arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia dentro de las áreas objeto del impuesto predial que tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto predial y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto predial el propietario del predio. El hecho generador es la inscripción en el catastro geográfico municipal es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010. El periodo gravable corresponde al respectivo año gravable entendiéndose que el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601050009000 ubicado en A 5E 9A 28 MZ G UR ROSETAL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) PEREZ RAMIREZ IRMA-YOLANDA, CC No. 000037247082.

Que, el (los) contribuyente (s) PEREZ RAMIREZ IRMA-YOLANDA, CC No. 000037247082, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601050009000 ubicado en A 5E 9A 28 MZ G UR ROSETAL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE. (\$1,226,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 70.056.000	15	\$ 1.120.900
2014	Corporar	\$ 70.056.000	1,5	\$ 105.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.226.000</b>

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental PEREZ RAMIREZ IRMA-YOLANDA, CC No. 000037247082, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601050009000 ubicado en A 5E 9A 28 MZ G UR ROSETAL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,120,900 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO CINCO MIL CIENTO PESOS M/CTE ( \$105,100 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$1,226,000).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en San José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello oficial de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal, con fecha de notificación 21 NOV 2016 y hora 02 DIC 2016.

#011418 7