

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948714 010601310022000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el impuesto que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010 del Decreto 1430 de 2010 en San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 el 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de este impuesto las personas físicas y jurídicas, consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, sociedades de hecho y aquellas personas que actúan en nombre propio o en el de otros, establecimientos mercantiles. Son también sujetos de este impuesto los bienes de uso público y obra de arte, arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de goce mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto que recaen sobre el propietario o poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción en el catastro geográfico municipal de la propiedad inmueble. El periodo gravable corresponde al año gravable entendiendo que el impuesto se cobra por el respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601310022000 ubicado en C 1 1 82 BR LLERAS RESTREPO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BUENDIA FLOREZ VICTOR-MANUEL, CC No. 000088243695.

Que, el (los) contribuyente (s) BUENDIA FLOREZ VICTOR-MANUEL, CC No. 000088243695, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601310022000 ubicado en C 1 1 82 BR LLERAS RESTREPO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO PESOS M/CTE. (\$1,477,100) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 155.487.000	8	\$ 1.243.900
2014	Corporar	\$ 155.487.000	1.5	\$ 233.200
SUBTOTAL				\$ 1.477.100

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BUENDIA FLOREZ VICTOR-MANUEL, CC No. 000088243695, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601310022000 ubicado en C 1 1 82 BR LLERAS RESTREPO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,243,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$233,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$1,477,100).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 511 - TM fijado en un lugar visible del predio:

VALOR: DESFIMADO
hora: 3:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 21 NOV 2016 Fecha: 02 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación