

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948734 010601370015000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un impuesto que recae sobre los bienes raíces ubicados en el municipio de San José de Cúcuta independientemente de que lo haya adquirido.

Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 7 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de este impuesto las personas físicas, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho y establecimientos mercantiles. Son también sujetos de este impuesto los bienes de uso público y obra de arte, arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de goce mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte también tienen el carácter de sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas que asuman obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán por el impuesto el propietario del predio. El hecho generador es la inscripción del predio en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La liquidación de esta deuda es como sigue:

Que el predio con Registro Catastral No. 010601370015000 ubicado en C 4 2E 36 MZ 6B LO 15 BR QUINTA BO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MEDINA LEAL JOSE-LUIS, CC No. 000088259535.

Que, el (los) contribuyente (s) MEDINA LEAL JOSE-LUIS, CC No. 000088259535, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601370015000 ubicado en C 4 2E 36 MZ 6B LO 15 BR QUINTA BO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,347,300) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 141.828.000	8	\$ 1.134.600
2014	Corporor	\$ 141.828.000	1,5	\$ 212.700
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.347.300</b>

IP #011502

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MEDINA LEAL JOSE-LUIS, CC No. 000088259535, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601370015000 ubicado en C 4 2E 36 MZ 6B LO 15 BR QUINTA BO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,134,600 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$212,700 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,347,300).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

