

República de Colombia  Aldia Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948764 010601520001000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el pago de los intereses generados por la mora de cualquier título que lo haya adquirido.

Los sobretasa Ambiental están regulados por los San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos s, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas onorcios, uniones temporales, patrimonios uesto. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también a arrendamiento, uso, usufructo u otra forma nto mercantil dentro de las áreas objeto del nbién tienen el carácter de sujeto pasivo las as obligaciones formales y sustanciales del omitentes y/o beneficiarios. Responderán oseedor del predio. El hecho generador es la itastral señalado por el Instituto Geográfico cada es aquella señalada en el Acuerdo 040 pectivo. El periodo gravable corresponde al respectivo año gravable entendiendo que el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601520001000 ubicado en A 4E 6 33 BR POPULAR del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) DEPARTAMENTO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) DEPARTAMENTO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601520001000 ubicado en A 4E 6 33 BR POPULAR del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de VEINTIÚN MILLONES CIENTO TRES MIL CIEN PESOS M/CTE . (\$21,103,100) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 1.835.047.000	10	\$ 18.350.500
2014	Corponor	\$ 1.835.047.000	1,5	\$ 2.752.600
SUBTOTAL				\$ 21.103.100

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

República de Colombia  Aldia Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental DEPARTAMENTO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601520001000 ubicado en A 4E 6 33 BR POPULAR del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$18,350,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,752,600), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de VEINTIÚN MILLONES CIENTO TRES MIL CIEN PESOS M/CTE (\$21,103,100).

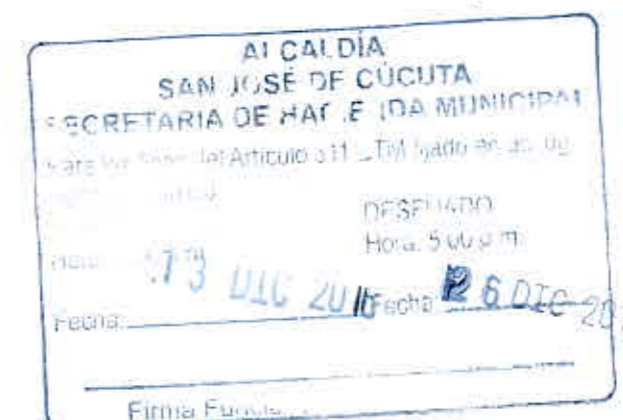
SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CMA
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP 011532