

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948849 010601890028000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el impuesto a quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



Formulario de liquidación de impuestos con campos para descripción del predio, propietario, y valores de impuestos y sobretasa.

Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010 del Código de Comercio y la Ley 1430 de 2010. Son sujetos jurídicos, sociedades de hecho y aquellas asociaciones, uniones temporales, patrimonios colectivos, etc. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de esta sobretasa los bienes que se adquieren a título mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán como poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción en el catastro geográfico. La deuda es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010. El periodo gravable corresponde al respectivo año gravable entendiéndose que es el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010601890028000 ubicado en A 1E 0A 46 LO 3 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SANCHEZ PERDOMO AURA-ENCARNACION, CC No. 00002757268.

Que, el (los) contribuyente (s) SANCHEZ PERDOMO AURA-ENCARNACION, CC No. 00002757268, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601890028000 ubicado en A 1E 0A 46 LO 3 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CINCO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE. (\$5,021,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 257.490.000	18	\$ 4.634.800
2014	Corporar	\$ 257.490.000	1,5	\$ 386.200
SUBTOTAL				\$ 5.021.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SANCHEZ PERDOMO AURA-ENCARNACION, CC No. 00002757268, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010601890028000 ubicado en A 1E 0A 46 LO 3 BR QUINTA BOSCH del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$4,634,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$386,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CINCO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$5,021,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

