

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948916 010602260026000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el impuesto y a cualquier título que lo haya adquirido.

Formulario de liquidación de impuestos predial y sobretasa ambiental. Incluye campos para Mensaje No. (4901144175), Fecha Entrega (28 OCT 2016), y datos del contribuyente VARON CASTILLA ENRIQUE. Contiene una lista de conceptos con casillas para marcar y un monto total de \$2.443.600.

retasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 de 2010, y la Ley 1430 de 2010 al 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de derecho de las obligaciones de este impuesto las personas jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas que actúan en nombre ajeno, las personas físicas, socios, uniones temporales, patrimonios familiares, grupos de empresas y sociedades anónimas. Los bienes de uso público y obra de establecimientos mercantiles. Son también sujetos de este impuesto las personas que actúan en nombre ajeno, arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia, o que actúan dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes que tienen el carácter de sujeto pasivo de las obligaciones formales y sustanciales del impuesto son los bienes raíces que son objeto de dominio, posesión y/o beneficiarios. Responderán de este impuesto el propietario del predio. El hecho generador es la inscripción del predio en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. El período gravable corresponde al año gravable entendiendo que el año gravable comienza el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010602260026000 ubicado en C 0N 1E 06 UR QUINTA BOSCH MZ 10 L del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VARON CASTILLA ENRIQUE, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) VARON CASTILLA ENRIQUE, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602260026000 ubicado en C 0N 1E 06 UR QUINTA BOSCH MZ 10 L del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.443.600) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 257.226.000	8	\$ 2.057.800
2014	Corporar	\$ 257.226.000	1.5	\$ 385.800
SUBTOTAL				\$ 2.443.600

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VARON CASTILLA ENRIQUE, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602260026000 ubicado en C 0N 1E 06 UR QUINTA BOSCH MZ 10 L del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,057,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$385,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,443,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Estampos de fecha: 21 NOV 2016 y 02 DIC 2016.