

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 948968 010602420004908 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de que el propietario del predio en el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el pago de la deuda que lo haya adquirido.

La Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 10° y 11° de la Ley 1430 de 2010 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos de pago los propietarios de bienes raíces naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de tenencia mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte no son sujetos de pago. También tienen el carácter de sujeto pasivo las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 del respectivo año gravable correspondiente al periodo comprendido entre el 1° de enero del respectivo año gravable entendiéndose que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010602420004908 ubicado en A 8E 3 23 AP 101 BR QUINTA ORIENTA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SOLANO CARPIO PEDRO-LEON, CC No. 000013375131.

Que, el (los) contribuyente (s) SOLANO CARPIO PEDRO-LEON, CC No. 000013375131, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602420004908 ubicado en A 8E 3 23 AP 101 BR QUINTA ORIENTA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE . (\$455,200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 60.698.000	1,5	\$ 91.000
2014	Impuesto Predial	\$ 60.698.000	6	\$ 364.200
SUBTOTAL				\$ 455.200

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SOLANO CARPIO PEDRO-LEON, CC No. 000013375131, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602420004908 ubicado en A 8E 3 23 AP 101 BR QUINTA ORIENTA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$364,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$91,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$455,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

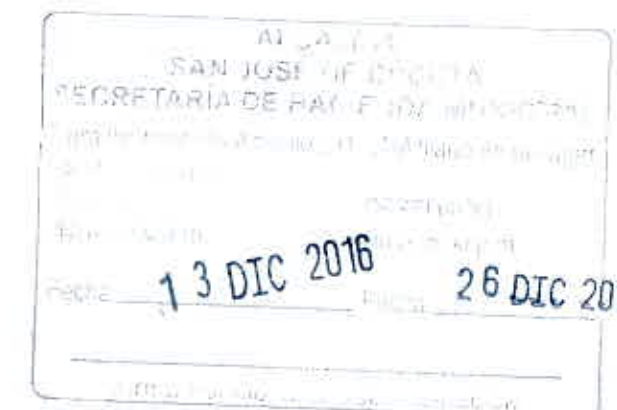
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos



17/08/2016