

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949033 010602670024000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, ya sea cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del artículos 5° y 28° del Artículo 54°, modificados pasivos del Impuesto Predial en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán los sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial, contratos de concesión de entidades oficiales de impuesto, en su calidad conjuntamente por la existencia del inmueble Agustín Codazzi para el periodo comprendido de Impuesto Predial Unificado



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de contribuyente. Incluye campos para: Municipio (CUCUTA), Fecha (25-10-2016), Valor (4553), y detalles del contribuyente (OSPINA GALLEGUE NELLY).

n regulados por los a Ley 1430 de 2010 2012. Son sujetos de hecho y aquellas morales, patrimonios o público y obra de ntiles. Son también usufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las y sustanciales del arios. Responderán cho generador es la Instituto Geográfico i en el Acuerdo 040 able corresponde al entendiendo que el año gravable.


Que el predio con Registro Catastral No. 010602670024000 ubicado en C 0AN 7E 47 MZ B LO 12 UR QUINTA B del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) OSPINA GALLEGUE NELLY, CC No. 000024271402.

Que, el (los) contribuyente (s) OSPINA GALLEGUE NELLY, CC No. 000024271402, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602670024000 ubicado en C 0AN 7E 47 MZ B LO 12 UR QUINTA B del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIEN PESOS M/CTE. (\$1,225,100) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 136.120.000	7,5	\$ 1.020.900
2014	Corporonar	\$ 136.120.000	1,5	\$ 204.200
SUBTOTAL				\$ 1.225.100

IP#011819 7

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental OSPINA GALLEGUE NELLY, CC No. 000024271402, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602670024000 ubicado en C 0AN 7E 47 MZ B LO 12 UR QUINTA B del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,020,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$204,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$1,225,100).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

