

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949047 010602720005901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modificado pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen autónomos en quienes la infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial, contratos de concesión de entidades oficiales de impuesto, en su calidad conjuntamente por la existencia del inmueble. Agustín Codazzi para el periodo comprendido del Impuesto Predial Unificado



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de pago. Incluye campos para: Fecha (25-10-2016), Valor (4901144298), Nombre (NAVARRO PERE, 949047), Dirección (CUCUTA), y otros datos fiscales.

án regulados por los la Ley 1430 de 2010 e 2012. Son sujetos de hecho y aquellas porales, patrimonios público y obra de intiles. Son también usufructo u otra forma las áreas objeto del de sujeto pasivo las y sustanciales del años. Responderán cho generador es la Instituto Geográfico en el Acuerdo 040 ble corresponde al ntendiendo que el ño gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010602720005901 ubicado en C 2N 7E 72 PARQ 3 UR LA CEIBA CONJ del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NOGUERA MOGOLLON EDUARDO, CC No. 000019151278.

Que, el (los) contribuyente (s) NOGUERA MOGOLLON EDUARDO, CC No. 000019151278, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602720005901 ubicado en C 2N 7E 72 PARQ 3 UR LA CEIBA CONJ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,418,700) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 149.340.000	8	\$ 1.194.700
2014	Corporor	\$ 149.340.000	1.5	\$ 224.000
SUBTOTAL				\$ 1.418.700

70 #011833

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NOGUERA MOGOLLON EDUARDO, CC No. 000019151278, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010602720005901 ubicado en C 2N 7E 72 PARQ 3 UR LA CEIBA CONJ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,194,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$224,000), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,418.700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CUCUTA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

RESUELVO
Para 5.000.000

Fecha: 13 DIC 2016 Hora: 2 6 DIC 2016