

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU
 SOBRETASA Nro.
 949170 010603160023000
 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental se gravan de acuerdo con los artículos 5° y 28° del Acuerdo Artículo 54°, modificado por el Acuerdo 040 de 2010, en quienes se realicen el negocio jurídico de explotación comercial que contrato de concesión correspondiente a las entidades oficiales de todo el territorio municipal, en su calidad de propietarios, en conjunto o conjuntamente por el pago del impuesto, en su calidad de propietarios, en su existencia del inmueble. La presente resolución es de acuerdo con lo establecido en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.



Mensaje No. 4901144417
 Fecha: 25-10-2016
 Destinatario: GALAN VILLAMIZAR WILLIAM
 CUCUTA
 Valor: \$ 718.200

ilados por los
 1430 de 2010
 . Son sujetos
 :ho y aquellas
 ;, patrimonios
 lico y obra de
 Son también
 u otra forma
 eas objeto del
 eto pasivo las
 stanciales del
 Responderán
 enerador es la
 to Geográfico
 el Acuerdo 040
 corresponde al
 ndiendo que el
 gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010603160023000 ubicado en C 5AN 3E 169 MZ 12 Lo 21 UR CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474.

Que, el (los) contribuyente (s) GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603160023000 ubicado en C 5AN 3E 169 MZ 12 Lo 21 UR CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE . (\$718,200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 36.833.000	18	\$ 663.000
2014	Corporonar	\$ 36.833.000	1,5	\$ 55.200
SUBTOTAL				\$ 718.200

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP 011960

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GALAN VILLAMIZAR WILLIAM, CC No. 000013455474, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603160023000 ubicado en C 5AN 3E 169 MZ 12 Lo 21 UR CEIBA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$663.000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$55.200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de SETECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$718,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



ALCALDÍA
 SAN JOSÉ DE CÚCUTA
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
 Para los fines del Artículo 311 del Estatuto Municipal
 Despacho
 Hora: 5:00 p.m.
 Fecha: 13 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016
 Firma Funcionario Documentación

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co