

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949200 010603380003000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que

Que, los elementos del Impu artículos 5° y 28° del Acuerdo Artículo 54°, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se fig infraestructura serán gravad sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que contrato de concesión corres entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por el pago de existencia del inmueble. La Agustín Codazzi para las vig de 2010 ETM de acuerdo co periodo comprendido del 1° c Impuesto Predial Unificado y la



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y campos de datos. Incluye información de la Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta, el contribuyente VELASCO PEREZ IRMA-MERCECES, y detalles del predio CUCUTA. El formulario está marcado con 'COPIA FIRMADA'.

gulados por los / 1430 de 2010
2. Son sujetos echo y aquellas as, patrimonios blico y obra de . Son también to u otra forma reas objeto del sujeto pasivo las sustanciales del Responderán generador es la tuto Geográfico el Acuerdo 040 corresponde al ndiendo que el

Que el predio con Registro Catastral No. 010603380003000 ubicado en C 10A 3AE 36 UR ROSETAL LO 4 5 6 7 del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VELASCO PEREZ IRMA-MERCECES, CC No. 000080501124.

Que, el (los) contribuyente (s) VELASCO PEREZ IRMA-MERCECES, CC No. 000080501124, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603380003000 ubicado en C 10A 3AE 36 UR ROSETAL LO 4 5 6 7 del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434 -2, la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE . (\$6,745,700) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 385.471.000	16	\$ 6.167.500
2014	Corponor	\$ 385.471.000	1,5	\$ 578.200
SUBTOTAL				\$ 6.745.700

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VELASCO PEREZ IRMA-MERCECES, CC No. 000080501124, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010603380003000 ubicado en C 10A 3AE 36 UR ROSETAL LO 4 5 6 7 del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$6,167,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$578,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$6,745,700).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Fecha de notificación: 21 NOV 2016. El sello incluye el texto 'Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible y accesible' y 'Firma Funcionario Documentación'.

IP#011991 11