

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949410 010700450020000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental, conforme a los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se financia la infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que se realice en el contrato de concesión correspondiente a las entidades oficiales de todo tipo de impuestos, en su calidad de conjuntamente por el pago de los impuestos de existencia del inmueble. La presente resolución de acuerdo con el artículo 1º del Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con el periodo comprendido del 1º de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014.

Formulario de liquidación de impuestos con un sello que dice "TRAER COPIA FIRMA". El formulario incluye un código de barras, el número de identificación 4901144570, la fecha de emisión 25-10-2016, y el tipo de documento "CARTAS". Se detallan los datos del contribuyente: ORDONEZ NAVARRO JORGE-IVAN, CC No. 000013224289, propietario del predio con registro catastral No. 010700450020000 ubicado en C 9 9 02 A 9 8 80 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta. El formulario también muestra una lista de opciones de pago y un espacio para la firma del contribuyente.

regulados por los artículos 12 y 1430 de 2010. Son sujetos de pago y aquellas personas físicas y jurídicas que posean bienes raíces, patrimonios íblicos y obra de construcción o en proceso de construcción o en otra forma de explotación comercial que se realice en el contrato de concesión correspondiente a las entidades oficiales de todo tipo de impuestos, en su calidad de conjuntamente por el pago de los impuestos de existencia del inmueble. La presente resolución de acuerdo con el artículo 1º del Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con el periodo comprendido del 1º de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700450020000 ubicado en C 9 9 02 A 9 8 80 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) ORDONEZ NAVARRO JORGE-IVAN, CC No. 000013224289.

Que, el (los) contribuyente (s) ORDONEZ NAVARRO JORGE-IVAN, CC No. 000013224289, Propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010700450020000 ubicado en C 9 9 02 A 9 8 80 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,394,200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 154.904.000	7,5	\$ 1.161.800
2014	Corporar	\$ 154.904.000	1,5	\$ 232.400
SUBTOTAL				\$ 1.394.200

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental ORDONEZ NAVARRO JORGE-IVAN, CC No. 000013224289, propietario (s) del Predio con registro catastral No. 010700450020000 ubicado en C 9 9 02 A 9 8 80 BR EL LLANO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,161,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$232,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,394,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 47º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

