

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949498 010700750008901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado, de conformidad con los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010, Artículo 54º, modificado por pasivos del Impuesto Predial en quienes se realicen el autónomos en quienes se figuren sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que contrato de concesión correspondientes a las entidades oficiales de todo impuesto, en su calidad conjuntamente por el pago de existencia del inmueble. La Agustín Codazzi para las vigas de 2010 ETM de acuerdo con el periodo comprendido del 1º de Agosto de 2014 al 31 de Julio de 2014.

Formulario de liquidación de impuestos con campos para fecha (25-10-2016), dirección (CUCUTA), propietario (NADER MARUN DELIA) y detalles de pago. Incluye un código de barras y un sello de 'COPIA FIRMA'.

regulados por los artículos 12. Son sujetos de impuesto los inmuebles, patrimonios inmuebles y obra de construcción. Son también sujetos de impuesto las áreas objeto del impuesto pasivo las sustancias del inmueble. Responderán por el impuesto el propietario o el arrendatario del inmueble. El artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010 corresponde al propietario del inmueble gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700750008901 ubicado en C 9 A 0 LO C BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NADER MARUN DELIA, CC No. 000000105716.

Que, el (los) contribuyente (s) NADER MARUN DELIA, CC No. 000000105716, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700750008901 ubicado en C 9 A 0 LO C BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$5,995,400) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA | CONCEPTO | AVALUO | TARIFA | CAPITAL |
|----------|------------------|----------------|--------|--------------|
| 2014 | Impuesto Predial | \$ 307.455.000 | 18 | \$ 5.534.200 |
| 2014 | Corporar | \$ 307.455.000 | 1,5 | \$ 461.200 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 5.995.400 |

IP #003541

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL | Version 1 Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL | GESTION FINANCIERA | GESTIÓN HACIENDA |
| Macroproceso | Proceso | Subproceso |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NADER MARUN DELIA, CC No. 000000105716, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700750008901 ubicado en C 9 A 0 LO C BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$5,534,200) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$461,200), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$5,995,400).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello de notificación con fecha 13 DIC 2016 y 28 DIC 2016.