

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900055904 ubicado en C 11 0 28 CON 302 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$356,400) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS M/CTE (\$89,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$445,500).

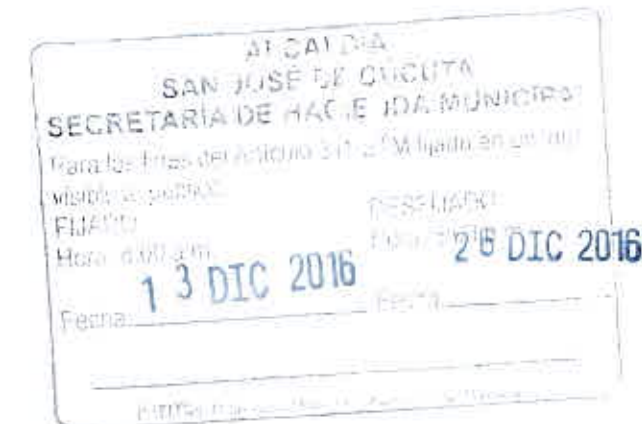
SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el llenado de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949718 010700900055904 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º,6º,10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de uso común y de establecimientos mercantiles. Son también sujetos del impuesto. Los bienes de uso público y obra de arte, naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de uso común y de establecimientos mercantiles dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el propietario del predio, el poseedor del predio, el titular del predio catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el titular del predio catastral rifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al año respectivo del respectivo año gravable entendiéndose que el gravamen aplica a partir del 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700900055904 ubicado en C 11 0 28 CON 302 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441.

Que, el (los) contribuyente (s) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900055904 ubicado en C 11 0 28 CON 302 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$445,500) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Corporar	\$ 59.404.000	1,5	\$ 89.100
2014	Impuesto Predial	\$ 59.404.000	6	\$ 356.400
SUBTOTAL				\$ 445.500

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP # 012647

