

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949719 010700900065904 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental, regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 y el artículo 1430 de 2010, son sujetos de impuesto y aquellas personas físicas, jurídicas, patrimonios públicos y obra de interés público y obra de interés privado. Son también sujetos de impuesto u otra forma de gravamen las áreas objeto del impuesto pasivo las sustanciales del inmueble. Responderán por el impuesto el propietario y el generador es la persona natural o jurídica que se encuentre en el momento de la expedición del documento. Le corresponde al propietario del inmueble gravable, el pago del impuesto predial unificado y la sobretasa ambiental, de acuerdo al artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y campos de identificación. Incluye campos para: Municipio (San José de Cúcuta), Fecha (25-10-2016), Identificación (4901144697), Nombre del contribuyente (NAVARRO PERE, 949719), Dirección (COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, A 0 10 78 CON 501 ED COLEGIO MEDIC), y una lista de impuestos con casillas de selección (Impuesto Predial Unificado, Sobretasa Ambiental).

Que el predio con Registro Catastral No. 010700900065904 ubicado en A 0 10 78 CON 501 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441.

Que, el (los) contribuyente (s) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900065904 ubicado en A 0 10 78 CON 501 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE . (\$982,000) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 109.103.000	7,5	\$ 818.300
2014	Corporar	\$ 109.103.000	1,5	\$ 163.700
SUBTOTAL				\$ 982.000

IP # 012649

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900065904 ubicado en A 0 10 78 CON 501 ED COLEGIO MEDIC del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$818,300) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$163,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$982,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

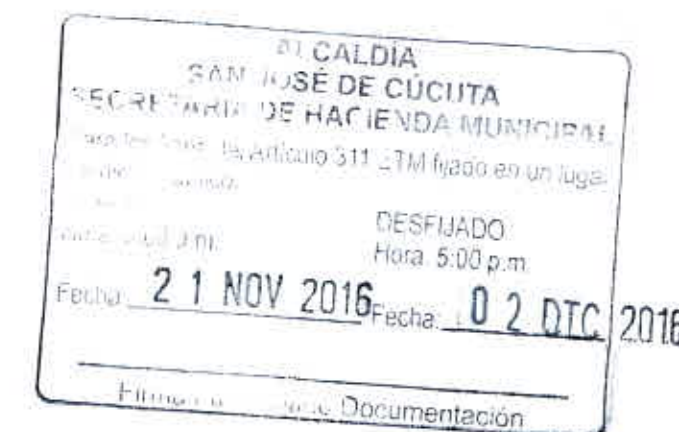
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta. Contenido: "ALCALDIA SAN JOSÉ DE CÚCUTA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL". Fecha de notificación: "21 NOV 2016". Hora: "5:00 p.m.". Fecha de expedición: "02 DIC 2016".