

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	*Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949723 010700900093904 CONSIDERANDO**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900093904 ubicado en C 11 0 28 OF 903 ED COLEGIO MEDICO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ( \$952,200 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$178,500 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,130,700).

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

Que, los elementos del Impuesto artículos 5º y 28º del Acuerdo 04 Artículo 54º, modificado por el pasivos del Impuesto Predial Uni en quienes se realicen el hec autónomos en quienes se figure infraestructura serán gravados sujetos pasivos del impuesto pr de explotación comercial que se contrato de concesión correspor entidades oficiales de todo or impuesto, en su calidad de conjuntamente por el pago del existencia del inmueble. La b Agustín Codazzi para las viger de 2010 ETM de acuerdo con periodo comprendido del 1º de Impuesto Predial Unificado y la



Formulario de entrega de bienes raíces con un sello de "COPIA FIRMADA" y una fecha de "31 OCT 2016". El formulario incluye un código de barras con el número 4901144700 y una lista de opciones para el tipo de entrega (Entrega, Intento de Entrega, etc.).

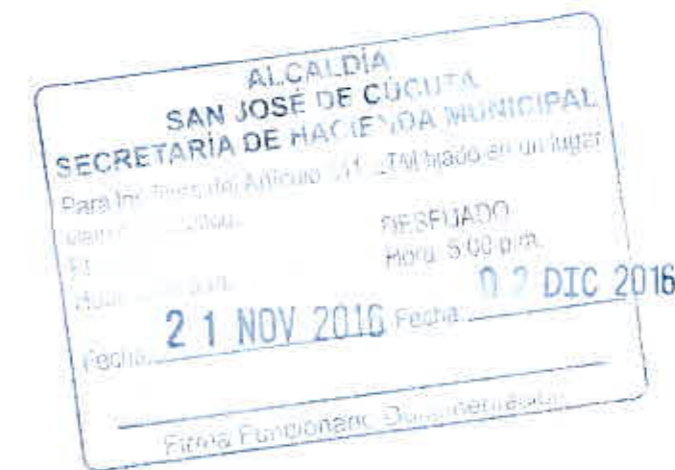
Que el predio con Registro Catastral No. 010700900093904 ED COLEGIO MEDICO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos

Que, el (los) contribuyente (s) COLEGIO-MEDICO-NORTE-SANTANDER, CC No. 000090500441, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900093904 ubicado en C 11 0 28 OF 903 ED COLEGIO MEDICO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,130,700 ) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.



Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 119.022.000	8	\$ 952.200
2014	Corporonar	\$ 119.022.000	1,5	\$ 178.500
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.130.700</b>

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170  
 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

# 012653