

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949724 010700900097901
CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental son los siguientes: artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 y el artículo 54º, modificado por el artículo 55º del Acuerdo 145 de 2010. Los pasivos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental en quienes se realicen el pago de impuestos son autónomos en quienes se fija infraestructura serán gravados los sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que no estén en contrato de concesión con entidades oficiales de todo el territorio municipal, en su calidad de propietarios de bienes inmuebles, en su existencia del inmueble. El Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental por el periodo comprendido del 1º de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014.

ulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 y el artículo 54º, modificado por el artículo 55º del Acuerdo 145 de 2010. Los pasivos del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental en quienes se realicen el pago de impuestos son autónomos en quienes se fija infraestructura serán gravados los sujetos pasivos del impuesto de explotación comercial que no estén en contrato de concesión con entidades oficiales de todo el territorio municipal, en su calidad de propietarios de bienes inmuebles, en su existencia del inmueble. El Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental por el periodo comprendido del 1º de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700900097901 ubicado en C 10 0 07 PISO 2 Y 3 ED JAREMA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) CABRALES PACHECO HUGO-ELIAS, CC No. 000013355959.

Que, el (los) contribuyente (s) CABRALES PACHECO HUGO-ELIAS, CC No. 000013355959, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900097901 ubicado en C 10 0 07 PISO 2 Y 3 ED JAREMA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$4,339.200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 405.530.000	9,2	\$ 3.730.900
2014	Corporar	\$ 405.530.000	1,5	\$ 608.300
SUBTOTAL				\$ 4.339.200

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental CABRALES PACHECO HUGO-ELIAS, CC No. 000013355959, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700900097901 ubicado en C 10 0 07 PISO 2 Y 3 ED JAREMA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$3,730,900) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$608,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$4,339,200).

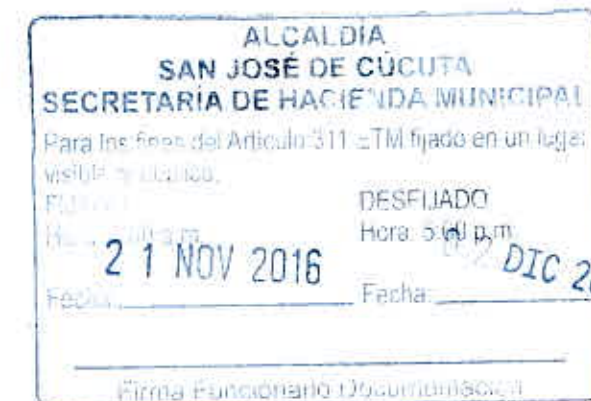
SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co