

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949739 010700920017901 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto artículos 5º y 28º del Acuerdo 04 Artículo 54º, modificado por el A pasivos del Impuesto Predial Uni en quienes se realicen el hecl autónomos en quienes se figure infraestructura serán gravados e sujetos pasivos del impuesto pre de explotación comercial que se contrato de concesión correspon entidades oficiales de todo orde impuesto, en su calidad de conjuntamente por el pago del im existencia del inmueble. La bas Agustín Codazzi para las vigencia de 2010 ETM de acuerdo con lo periodo comprendido del 1º de er Impuesto Predial Unificado y la sot

Formulario de liquidación de impuestos con campos para fecha, valor, y detalles del contribuyente. Incluye un código de barras y un sello de 'TRAER COPIA FIRMA'.

dos por los 30 de 2010 Son sujetos y aquellas patrimonios y obra de on también otra forma objeto del pasivo las inciales del esponderán rador es la Geográfico cuerdo 040 esponde al ndo que el vable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010700920017901 ubicado en D SANTANDER 2E 10 L 2-07 BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) BUENANO BARON EDDY-MARLENI, CC No. 000060319626.

Que, el (los) contribuyente (s) BUENANO BARON EDDY-MARLENI, CC No. 000060319626, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700920017901 ubicado en D SANTANDER 2E 10 L 2-07 BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE . (\$6,732,200) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 585.414.000	10	\$ 5.854.100
2014	Corponor	\$ 585.414.000	1.5	\$ 878.100
SUBTOTAL				\$ 6.732.200

012677

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental BUENANO BARON EDDY-MARLENI, CC No. 000060319626, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010700920017901 ubicado en D SANTANDER 2E 10 L 2-07 BR CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$5,854,100) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO PESOS M/CTE (\$878,100), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$6,732,200).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Sello de notificación de la Alcaldía de San José de Cúcuta. Incluye la información: SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL, Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible al público, Hora: 8:00 a.m., Hora: 5:00 p.m., Fecha: 13 DIC 2016, Fecha: 26 DIC 2016. Firma Funcionario Documentación.