

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949850 010701140010000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya aduquirido.

Que, los elementos del Impuesto artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 Artículo 54º, modificado por el Ar. pasivos del Impuesto Predial Unificado en quienes se realicen el hecho autónomos en quienes se figure el infraestructura serán gravados en sujetos pasivos del impuesto predial de explotación comercial que se ha contrato de concesión correspondiente entidades oficiales de todo orden. impuesto, en su calidad de su conjuntamente por el pago del impuesto existencia del inmueble. La base es Agustín Codazzi para las vigencias de 2010 ETM de acuerdo con los 1º periodo comprendido del 1º de enero Impuesto Predial Unificado y la sobre



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de identificación. Incluye campos para identificación del contribuyente y del municipio.

por los de 2010 sujetos aquellas imonio obra de también a forma jeto del sivo las iles del onderán or es la oográfico do 040 nde al que el ble.

Que el predio con Registro Catastral No. 010701140010000 ubicado en C 11A 1E 111 UR QUINTA VELEZ del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) VELEZ RESK NACIBE, CC No. 000027576459.

Que, el (los) contribuyente (s) VELEZ RESK NACIBE, CC No. 000027576459, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701140010000 ubicado en C 11A 1E 111 UR QUINTA VELEZ del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . (\$1,720,600) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 170.358.000	8,6	\$ 1.465.100
2014	Corporor	\$ 170.358.000	1,5	\$ 255.500
SUBTOTAL				\$ 1.720.600

Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co

IP# 012841.

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	<b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	
		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental VELEZ RESK NACIBE, CC No. 000027576459, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701140010000 ubicado en C 11A 1E 111 UR QUINTA VELEZ del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS M/CTE ( \$1,465,100 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ( \$255,500 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,720,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

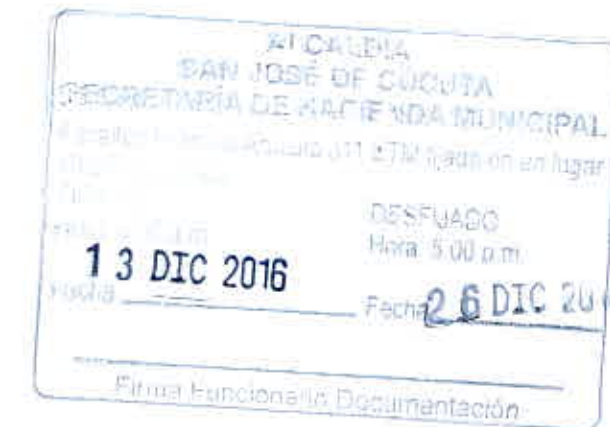
TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Secretaria de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170 impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co