

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 949975 010701580017000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 Artículo 54º, modificado por el A pasivos del Impuesto Predial Unif en quienes se realicen el hec autónomos en quienes se figure infraestructura serán gravados e sujetos pasivos del impuesto pred de explotación comercial que se contrato de concesión correspond entidades oficiales de todo orde impuesto, en su calidad de s conjuntamente por el pago del imp existencia del inmueble. La base Agustín Codazzi para las vigencia de 2010 ETM de acuerdo con los periodo comprendido del 1º de en Impuesto Predial Unificado y la sob

Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de contribuyente. Incluye campos para: Fecha (25-10-2015), Hora (CARTAS), Fecha Entrega, Dirección (CUCUTA), y Datos del Contribuyente (GRANADOS CARRILLO ALEJANDRO). Hay una marca de agua que dice 'TRAER COPIA FIRMA'.

os por los) de 2010 on sujetos y aquellas atrimonios y obra de 1 también otra forma objeto del pasivo las ciales del ponderán ador es la eográfico erdo 040 sponde al do que el gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010701580017000 ubicado en A 6 13 92 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GRANADOS CARRILLO ALEJANDRO, CC No. 000001918647.

Que, el (los) contribuyente (s) GRANADOS CARRILLO ALEJANDRO, CC No. 000001918647, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701580017000 ubicado en A 6 13 92 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,988,900) por los años gravables de 2014 a 2014 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2014	Impuesto Predial	\$ 196.916.000	8,6	\$ 1.693.500
2014	Corporar	\$ 196.916.000	1,5	\$ 295.400
SUBTOTAL				\$ 1.988.900

012997

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GRANADOS CARRILLO ALEJANDRO, CC No. 000001918647, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010701580017000 ubicado en A 6 13 92 BR EL CENTRO del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,693,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2014 a 2014 y la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$295,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2014 a 2014 para un total de UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,988,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Proceda únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

