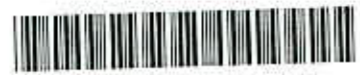


República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 951477 010102500003000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente del Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el título que lo haya adquirido.



4901139614

MC Mensaje Fecha: 25-10-2016

26 27 28 29 30 31 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

NAVARRO PERE, 951477

MOORE CANAS MARTHA-LILIANA
C 17 2 33 BR SAN LUIS

CUCUTA

Entrega Intento de Entrega Dir. Incompleta Refusado Desconocido No Recamada Otros

Blanca Crema Lavado Otra

Madera Metal Vidrio Otra

CONTACTAR AL: 1475988

010102500003000
2015

de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 1430 y 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas personas de consorcios, uniones temporales, patrimonios del impuesto. Los bienes de uso público y obra de las por establecimientos mercantiles. Son también títulos de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de dominio mercantil dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán por el impuesto el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1º de enero al 31º de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010102500003000 ubicado en C 17 2 33 BR SAN LUIS del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MORENO CANAS MARTHA-LILIANA, CC No. 000027605075.

Que, el (los) contribuyente (s) MORENO CANAS MARTHA-LILIANA, CC No. 000027605075, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010102500003000 ubicado en C 17 2 33 BR SAN LUIS del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,879,900) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 208.886.000	1,5	\$ 313.300
2015	Impuesto Predial	\$ 208.886.000	7,5	\$ 1.566.600
	SUBTOTAL			\$ 1.879.900

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MORENO CANAS MARTHA-LILIANA, CC No. 000027605075, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010102500003000 ubicado en C 17 2 33 BR SAN LUIS del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,566,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y 1 por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$313,300), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$1,879,900).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010, Procédé únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

