

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 951614 010106480001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5º y 28º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54º, modificado por el Artículo 177 de la Ley 1607 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos

jurídicos, naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas de consorcios, uniones temporales, patrimonios de hecho, y aquellas que se constituyen por establecimientos mercantiles. Son también sujetos los establecimientos mercantiles dentro de las áreas objeto del impuesto. También tienen el carácter de sujeto pasivo las personas que por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto. Responderán el poseedor del predio. El hecho generador es la inscripción catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustin Codazzi, el cual fija el valor de los bienes inmuebles aplicados en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al año del respectivo año gravable entendiéndose que el periodo gravable comienza el 1º de enero del respectivo año gravable.

El predio No. 010106480001000 ubicado en A 7 4 15 del Municipio de San José de Cúcuta, el cual fue inscrito en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija el valor de los bienes inmuebles aplicados en el Acuerdo 040 de 2010 respectivo. El periodo gravable corresponde al año del respectivo año gravable entendiéndose que el periodo gravable comienza el 1º de enero del respectivo año gravable.

Que, el (los) contribuyente (s) OROZCO NUNEZ NINFA-ROSA, CC No. 000037254814, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106480001000 ubicado en A 7 4 15 del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. (\$244,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

| VIGENCIA        | CONCEPTO         | AVALUO        | TARIFA | CAPITAL           |
|-----------------|------------------|---------------|--------|-------------------|
| 2015            | Corporar         | \$ 48.866.000 | 1,5    | \$ 73.300         |
| 2015            | Impuesto Predial | \$ 48.866.000 | 3,5    | \$ 171.000        |
| <b>SUBTOTAL</b> |                  |               |        | <b>\$ 244.300</b> |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| República de Colombia<br>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO | Version 1         |
| <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>  |   | Fecha: Junio 2016 |
| GESTION APOYO INSTITUCIONAL                                       | GESTION FINANCIERA  | GESTIÓN HACIENDA  |
| <b>Macroproceso</b>   | <b>Proceso</b>  | <b>Subproceso</b> |

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental OROZCO NUNEZ NINFA-ROSA, CC No. 000037254814, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010106480001000 ubicado en A 7 4 15 del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ( \$171.000 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$73,300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$244,300).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procédé únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Carmen Rosa Rodríguez Avila*  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
Coordinadora de Liquidación  
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

FECHADO: 13 DIC 2016 DESFECHADO: 26 DIC 2016  
Hora: 5:00 a.m. Hora: 5:00 p.m.

Firma Funcionario Documentación