

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 951629 010107220008000 CONSIDERANDO

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaría de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental MC-CORMICK ANZOLA LUIS-ERNESTO, CC No. 000017080532, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010107220008000 ubicado en C 12 27 33 MZ J LT 8 ET 2 UR LAS M del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$127,800) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$56,400), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$184,200).

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

Que, los elementos del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental están regulados por los artículos 5° y 28° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 Artículo 54° modificado por el Artículo 177 de la Ley 1707 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos

ales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios npuesto. Los bienes de uso público y obra de or establecimientos mercantiles. Son también de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma iento mercantil dentro de las áreas objeto del ambién tienen el carácter de sujeto pasivo las las obligaciones formales y sustanciales del eicomitentes y/o beneficiarios. Responderán poseedor del predio. El hecho generador es la catastral señalado por el Instituto Geográfico ilitada es aquella señalada en el Acuerdo 040 respectivo. El periodo gravable corresponde al el respectivo año gravable entendiendo que el el 1° de enero del respectivo año gravable.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interponido ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila

**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos**

Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) MC-CORMICK ANZOLA LUIS-ERNESTO, CC No. 000017080532.

Que, el (los) contribuyente (s) MC-CORMICK ANZOLA LUIS-ERNESTO, CC No. 000017080532, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010107220008000 ubicado en C 12 27 33 MZ J LT 8 ET 2 UR LAS M del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$184,200) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

ALCALDÍA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

Para los fines del Artículo 311 eTM fijado en un lug. visible al público

FUADO Hora: 8:00 a.m. DESFUADO Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 3 DIC 2016 Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 37.584.000	1,5	\$ 56.400
2015	Impuesto Predial	\$ 37.584.000	3,4	\$ 127.800
	SUBTOTAL			\$ 184.200