

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952079 010306880006000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho iculos 1°,6°,10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 la facultad de liquidación del Impuesto Predial

Formulario de entrega de bienes raíces. Incluye campos para: Mensaje, Fecha, Hora, Tipo de entrega (CARTAS), Dirección y Dirección, Fecha de entrega, y una lista de tipos de bienes (Casas, Oficinas, etc.) con casillas para marcar su estado.

ue recae sobre los bienes raíces ubicados en el vo con el respectivo predio independientemente pio de San José de Cúcuta puede perseguir el que lo haya adquirido.

la Sobretasa Ambiental están regulados por los de San José de Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 307 del 26 de diciembre de 2012. Son sujetos rales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas consorcios, uniones temporales, patrimonios impuesto. Los bienes de uso público y obra de por establecimientos mercantiles. Son también o de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma miento mercantil dentro de las áreas objeto del También tienen el carácter de sujeto pasivo las

de todos orden, con responsabilidades por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos, los fideicomitentes y/o beneficiarios. Responderán conjuntamente por el pago del impuesto, el propietario y el poseedor del predio. El hecho generador es la existencia del inmueble. La base gravable es el avalúo catastral señalado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para las vigencias respectivas. La tarifa aplicada es aquella señalada en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acuerdo con los factores para el predio respectivo. El periodo gravable corresponde al periodo comprendido del 1° de enero al 31° de diciembre del respectivo año gravable entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental se causa el 1° de enero del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010306880006000 ubicado en C 31 36 18 MZ H LT 6 UR BELEN DE U del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) TORRES CAICEDO ABDON, CC No. 000005556349.

Que, el (los) contribuyente (s) TORRES CAICEDO ABDON, CC No. 000005556349, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010306880006000 ubicado en C 31 36 18 MZ H LT 6 UR BELEN DE U del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE . (\$659,300) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 33.813.000	1,5	\$ 50.700
2015	Impuesto Predial	\$ 33.813.000	18	\$ 608.600
SUBTOTAL				\$ 659.300

IP 4735

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
LIQUIDACION OFICIAL		Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental TORRES CAICEDO ABDON, CC No. 000005556349, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010306880006000 ubicado en C 31 36 18 MZ H LT 6 UR BELEN DE U del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$608,600) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CINCUENTA MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$50,700), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$659,300).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Carmen Rosa Rodríguez Avila
CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

ALCALDIA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

Parcela con avalúo catastral ETM fijado en un lugar

Fecha: 23 DIC 2016 Hora: 5:00 p.m.

Fecha: 26 DIC 2016

Firma Funcionario Documentación