

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952186 010403790001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1°, 6°, 10°, 28° al 30° 436° del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los eler artículos 5° y Artículo 54°, pasivos del li en quienes autónomos e infraestructur sujetos pasivo de explotació contrato de : entidades of impuesto, e conjuntamente existencia d Agustín Cod de 2010 ET periodo com Impuesto Pr



Formulario de entrega de bienes raíces con un sello de "COPIA FIRMADA" y un código de barras. Incluye campos para el número de matrícula (4901148294), fecha de entrega (25-10-2016), y detalles del destinatario (A-V-INGENIEROS-LTDA).

iental están regulados por los Cúcuta, y la Ley 1430 de 2010 iembre de 2012. Son sujetos ociedades de hecho y aquellas iones temporales, patrimonios enes de uso público y obra de rtos mercantiles. Son también to, usufructo u otra forma dentro de las áreas objeto del el carácter de sujeto pasivo las es formales y sustanciales del /o beneficiarios. Responderán redio. El hecho generador es la ado por el Instituto Geográfico illa señalada en el Acuerdo 040 eriodo gravable corresponde al ño gravable entendiendo que el del respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010403790001000 ubicado en MZ 1 URB OLGA TERESA del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) A-V-INGENIEROS-LTDA, CC No. 000000000000.

Que, el (los) contribuyente (s) A-V-INGENIEROS-LTDA, CC No. 000000000000, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010403790001000 ubicado en MZ 1 URB OLGA TERESA del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES DIEZ MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE . (\$2,010,400) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 114.883.000	1.5	\$ 172.300
2015	Impuesto Predial	\$ 114.883.000	16	\$ 1.838.100
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.010.400</b>

IP 8322

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental A-V-INGENIEROS-LTDA, CC No. 000000000000, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010403790001000 ubicado en MZ 1 URB OLGA TERESA del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO PESOS M/CTE ( \$1,838,100 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$172,300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOS MILLONES DIEZ MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,010,400).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

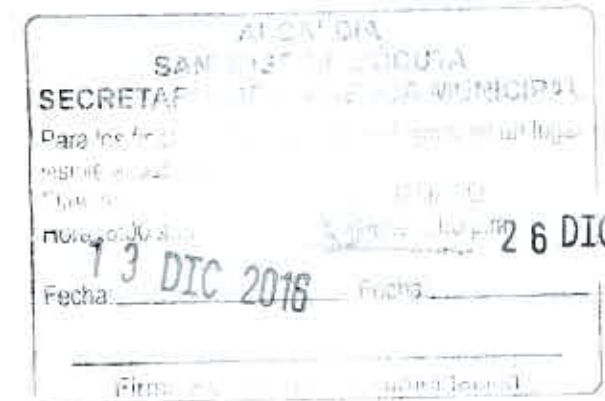
**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10°y 477° del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de notificación de la Secretaría de Hacienda Municipal de San José de Cúcuta, con fecha de 26 de Diciembre de 2016.