

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952235 010405700004001 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fue el propietario del título que lo haya adquirido.

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modifica pasivos del Impuesto en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del impuesto de explotación como contrato de concesión entidades oficiales impuesto, en su conjuntamente por existencia del inmueble Agustín Codazzi párrafo de 2010 ETM de período comprendido Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental.



Formulario de liquidación de impuestos con datos de GOMEZ CORREA ALVARO y un sello de "TRAER COPIA FIRMA".

tán regulados por los artículos de la Ley 1430 de 2010 de 2012. Son sujetos de hecho y aquellas bienes inmuebles, patrimonios temporales, patrimonios de uso público y obra de arte. Son también bienes inmuebles de las áreas objeto del impuesto de sujeto pasivo las áreas y sustanciales del patrimonio. Responderán al hecho generador es la Ley del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el Acuerdo 040 de 2010 gravable corresponde al impuesto de hecho entendiendo que el impuesto es efectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010405700004001 ubicado en C 25N 27 13 (C 14 5 13) BR MOTILON del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entregó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijó un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) GOMEZ CORREA ALVARO, CC No. 000077153302.

Que, el (los) contribuyente (s) GOMEZ CORREA ALVARO, CC No. 000077153302, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010405700004001 ubicado en C 25N 27 13 (C 14 5 13) BR MOTILON del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,395.200) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporación	\$ 146.860.000	1,5	\$ 220.300
2015	Impuesto Predial	\$ 146.860.000	8	\$ 1.174.900
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.395.200</b>

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental GOMEZ CORREA ALVARO, CC No. 000077153302, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010405700004001 ubicado en C 25N 27 13 (C 14 5 13) BR MOTILON del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ( \$1,174,900 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$220,300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1,395,200).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta con fechas de notificación: 21 NOV 2016 y 02 DIC 2016.