

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952315 010409280002000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º Artículo 54º, morpasivos del Impu en quienes se autónomos en q infraestructura s sujetos pasivos c de explotación c contrato de conc entidades oficial impuesto, en s conjuntamente p existencia del ir Agustín Codazzi de 2010 ETM d periodo comprar Impuesto Predial



Formulario de entrega de documentos con un sello de "TRAER COPIA FIRMA" diagonalmente. Incluye un código de barras y campos para fecha, hora, número de documento y descripción.

tal están regulados por los artículos 5º y 28º de la Ley 1430 de 2010 y la Ley 1430 de 2010 número de 2012. Son sujetos de hecho y aquellas cosas de uso público y obra de mercantiles. Son también de uso, usufructo u otra forma de las áreas objeto del carácter de sujeto pasivo las áreas normales y sustanciales del beneficiarios. Responderán o. El hecho generador es la por el Instituto Geográfico señalada en el Acuerdo 040 de 2010 gravable corresponde al gravable entendiendo que el respectivo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010409280002000 ubicado en C 17CN A 13C MZ 6 BR EL PORTAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NUNEZ CORDOBA RAFAEL, CC No. 000005387358.

Que, el (los) contribuyente (s) NUNEZ CORDOBA RAFAEL, CC No. 000005387358, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010409280002000 ubicado en C 17CN A 13C MZ 6 BR EL PORTAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE . (\$1,839,000) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 204.329.000	1,5	\$ 306.500
2015	Impuesto Predial	\$ 204.329.000	7,5	\$ 1.532.500
	SUBTOTAL			\$ 1.839.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTIÓN APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NUNEZ CORDOBA RAFAEL, CC No. 000005387358, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010409280002000 ubicado en C 17CN A 13C MZ 6 BR EL PORTAL DE del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1,532,500) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$306,500), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$1,839,000).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10º y 477º del Acuerdo 040 de 2010. Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos