

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

**RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952359 010411130001000 CONSIDERANDO**

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fue el propietario que lo haya adquirido.

Que, los elementos de los artículos 5º y 28º del Artículo 54º, modifican los pasivos del Impuesto en quienes se realice autónomos en quienes infraestructura serán sujetos pasivos del in de explotación comer contrato de concesión entidades oficiales d impuesto, en su c conjuntamente por el existencia del inmue Agustín Codazzi par de 2010 ETM de ac periodo comprendido Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental.



Formulario de liquidación de impuestos con un sello "TRAER COPIA FIRMA" y una fecha de vencimiento "17 de NOV 2016". El formulario incluye un código de barras con el número 4901148390, una lista de verificación de pagos (del 26 al 31 de agosto), y campos para el contribuyente NUNEZ CORREA RAFAEL, propietario del predio C 4 2 18 MZ 5 Lo 11 UR PORTAL DE L del Municipio de San José de Cúcuta.

tán regulados por los la Ley 1430 de 2010 de 2012. Son sujetos s de hecho y aquellas mporales, patrimonios uso público y obra de cantiles. Son también usufructo u otra forma le las áreas objeto del er de sujeto pasivo las illes y sustanciales del ficiarios. Responderán hecho generador es la el Instituto Geográfico lada en el Acuerdo 040 gravable corresponde al able entendiendo que el activo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010411130001000 ubicado en C 4 2 18 MZ 5 Lo 11 UR PORTAL DE L del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) NUNEZ CORREA RAFAEL, CC No. 000005387358.

Que, el (los) contribuyente (s) NUNEZ CORREA RAFAEL, CC No. 000005387358, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010411130001000 ubicado en C 4 2 18 MZ 5 Lo 11 UR PORTAL DE L del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/CTE . (\$832,100) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 47.550.000	1,5	\$ 71.300
2015	Impuesto Predial	\$ 47.550.000	16	\$ 760.800
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 832.100</b>

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>LIQUIDACION OFICIAL</b>	Version 1  Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
<b>Macroproceso</b>	<b>Proceso</b>	<b>Subproceso</b>

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental NUNEZ CORREA RAFAEL, CC No. 000005387358, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010411130001000 ubicado en C 4 2 18 MZ 5 Lo 11 UR PORTAL DE L del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de SETECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ( \$760,800 ) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE ( \$71,300 ), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIEN PESOS M/CTE (\$832,100).

**SEGUNDO:** Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

**TERCERO:** Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA**  
 Coordinadora de Liquidación  
 Área Gestión de Rentas e Impuestos