

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro. 952366 010500090002000 CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los artículos 1º, 6º, 10º, 28º al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que, los elementos del Im artículos 5º y 28º del Acue Artículo 54º, modificado p pasivos del Impuesto Pred en quienes se realicen e autónomos en quienes se infraestructura serán gravi sujetos pasivos del impues de explotación comercial c contrato de concesión corr entidades oficiales de tod impuesto, en su calidad conjuntamente por el pag existencia del inmueble. Agustín Codazzi para las de 2010 ETM de acuerdo periodo comprendido del Impuesto Predial Unificado



Formulario de liquidación de impuestos con código de barras y datos de pago. Incluye campos para: Mensaje, Fecha (25-10-2016), Hora, CANTAS, Mensaje (continuación), y una serie de casillas numeradas del 26 al 10. Se menciona el nombre NAVARRO PEREY ASOCIADOS y el número 4901148397.

regulados por los ay 1430 de 2010 312. Son sujetos hecho y aquellas ales, patrimonios público y obra de es. Son también icto u otra forma áreas objeto del sujeto pasivo las sustanciales del os. Responderán o generador es la stituto Geográfico n el Acuerdo 040 le corresponde al ntendiendo que el año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010500090002000 ubicado en C 19N 5 116 ZONA INDUSTRIAL del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fija un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) LEAL DUARTE MAGDALENA, CC No. 000037257259.

Que, el (los) contribuyente (s) LEAL DUARTE MAGDALENA, CC No. 000037257259, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010500090002000 ubicado en C 19N 5 116 ZONA INDUSTRIAL del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE . (\$2,614,800) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corporar	\$ 290.537.000	1.5	\$ 435.800
2015	Impuesto Predial	\$ 290.537.000	7.5	\$ 2.179.000
	SUBTOTAL			\$ 2.614.800

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO LIQUIDACION OFICIAL	Version 1 Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	Proceso	Subproceso

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental LEAL DUARTE MAGDALENA, CC No. 000037257259, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010500090002000 ubicado en C 19N 5 116 ZONA INDUSTRIAL del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$2,179,000) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y l por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$435,800), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de DOS MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2,614,800).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010.Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479º del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
 Coordinadora de Liquidación
 Área Gestión de Rentas e Impuestos



Sello de la Alcaldía de San José de Cúcuta, Secretaría de Hacienda Municipal. Incluye la información: Para los fines del Artículo 311 ETM fijado en un lugar visible y duradero, DESPUES, Hora: 5:00 p.m., Fecha: 13 DIC 2016, Fecha: 26 DIC 2016. Firma Funcionario Documentación.