RESOLUCION POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA Nro.

952404 010500150021000

CONSIDERANDO

Que, la Administración Municipal de San José de Cúcuta por intermedio de la Subsecretaria de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos conforme con los articulos 1º,6º,10º, 28° al 30º 436º del Acuerdo 040 de 2010 del Municipio de San José de Cúcuta tiene la facultad de liquidación del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental.

Que el Impuesto Predial Unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta y podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio de San José de Cúcuta puede perseguir el inmueble sea quien fuere [illegible] que lo haya adquirido.

Que, los elementos del I[illegible] regulados por los artículos 5º y 28° del Acu[illegible] Ley 1430 de 2010 Artículo 54°, modificado [illegible] 2012. Son sujetos pasivos del Impuesto Pr[illegible] e hecho y aquellas en quienes se realicen[illegible] orales, patrimonios autónomos en quienes [illegible] público y obra de infraestructura serán gr[illegible] ntiles. Son también sujetos pasivos del impu[illegible] usufructo u otra forma de explotación comercia[illegible] as áreas objeto del contrato de concesión [illegible] de sujeto pasivo las entidades oficiales de[illegible] y sustanciales del impuesto, en su call[illegible] arios. Responderán conjuntamente por el p[illegible] cho generador es la existencia del inmuebl[illegible] Instituto Geográfico Agustín Codazzi para l[illegible] a en el Acuerdo 040 de 2010 ETM de acue[illegible] vable corresponde al periodo comprendido [illegible] e entendiendo que el Impuesto Predial Unificado y la sobretasa ambiental [illegible] vo año gravable.

Que el predio con Registro Catastral No. 010500150021000 ubicado en A 11AE 4 115 UR LA ANITA LO A del Municipio de San José de Cúcuta, existe en la base de datos que entrego el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el cual fijo un avalúo catastral para la liquidación del Impuesto Predial Unificado y la Sobretasa Ambiental y cuyo propietario(s) es (son) SANABRIA USCATEGUI OSCAR-JAVIER, CC No. 000013481328.

Que, el (los) contribuyente (s) SANABRIA USCATEGUI OSCAR-JAVIER, CC No. 000013481328, Propietario (s) del Predio con registro catastral No.010500150021000 ubicado en A 11AE 4 115 UR LA ANITA LO A del Municipio de San José de Cúcuta, le debe(n) al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE . ($1,867,600) por los años gravables de 2015 a 2015 por concepto del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa Ambiental de conformidad con lo señalado en el Acuerdo 040 de 2010, Estatuto Tributario Municipal.

Que, la Liquidación Oficial de esta deuda, es como sigue:

VIGENCIA	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	CAPITAL
2015	Corponor	$ 196.589.000	1,5	$ 294.900
2015	Impuesto Predial	$ 196.589.000	8	$ 1.572.700
			SUBTOTAL	**$ 1.867.600**

República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Version 1
	LIQUIDACION OFICIAL	Fecha: Junio 2016
GESTION APOYO INSTITUCIONAL	GESTION FINANCIERA	GESTIÓN HACIENDA
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Que, por lo antes expuesto, este Despacho

RESUELVE

PRIMERO: Determinar como LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU SOBRETASA AMBIENTAL Conforme a la parte motiva de la presente Resolución, a cargo del contribuyente (los) contribuyente (s) del Impuesto Predial Unificado y de la Sobretasa Ambiental SANABRIA USCATEGUI OSCAR-JAVIER, CC No. 000013481328, propietario (s) del Predio con registro catastral No.010500150021000 ubicado en A 11AE 4 115 UR LA ANITA LO A del Municipio de San José de Cúcuta, quien está obligado a pagarle al Municipio de San José de Cúcuta, NIT 890.501.434-2, la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($1,572,700) por Concepto de Impuesto Predial Unificado y I por los años gravables de 2015 a 2015 y la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($294,900), por concepto de Sobretasa Ambiental por los años gravables de 2015 a 2015 para un total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($1,867,600).

SEGUNDO: Que la suma anteriormente señalada deberá ser pagada dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la notificación de la presente resolución al Municipio de San José de Cúcuta NIT 890.501.434-2 más el valor de los intereses de mora generados hasta la fecha de pago a la tarifa vigente.

TERCERO: Notifíquese la presente Resolución conforme a lo dispuesto en los artículos 304 y 305 del Estatuto de Rentas Municipales, informando al contribuyente que contra la presente resolución de conformidad con los artículos 10ºy 477º del Acuerdo 040 de 2010,Procede únicamente el RECURSO DE RECONSIDERACION, que debe ser interpuesto ante el Subsecretario de Despacho Área Gestión de Rentas e Impuestos de la Secretaría de Despacho Área Dirección de Hacienda, ubicada en la Calle 11 No. 5 -49 Centro 1er piso dentro de los dos meses siguientes a la notificación del mismo, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 479° del Acuerdo 040 de 2010.

Dado en san José de Cúcuta el día 24 de Agosto de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN ROSA RODRIGUEZ AVILA
Coordinadora de Liquidación
Área Gestión de Rentas e Impuestos

Secretaría de Hacienda Palacio Municipal Calle 11 # 5 - 49 PBX 5784949 Ext 124, 170
impuestos@cucuta-nortedesantander.gov.co - www.cucuta-nortedesantander.gov.co